

**Terrains à bâtir**

Votre contact :

**Michel EPRON / Justine JAFFREDO****06 84 65 58 17/ 02 40 49 49 32****micHEL.epron@besnier-amenagement.fr / justine.jaffredo@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 1

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
101	394	NS	Nord	Sud	150		43 350,00 €	
102	384	12,72m	Nord	Sud	150		42 250,00 €	
104	373	13,50m	Nord	Sud	150		41 050,00 €	
107	461	17,50m	Sud	Nord	160		49 800,00 €	
108	473	17,50m	Sud	Nord	160		50 650,00 €	
109	465	NS	Sud	Nord	160		50 250,00 €	
113	497	NS	Nord	Sud	160		51 700,00 €	
114	433	15,00m	Nord	Sud	160		47 650,00 €	
115	442	15,00m	Nord	Sud	160		48 650,00 €	

**FRAIS COMPLÉMENTAIRES**

<b>PFAC</b>	Voir mairie
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale	Voir mairie
Frais de Géomètre Expert	300€ TTC
Visa d'architecte	Pas de visa
Association syndicale	100€ TTC
Frais pour dégâts	400€ TTC
Frais d'acte	Environ 5%
Droit de mutation	Environ 5,8%
Dépôt de garantie	5% du prix du terrain

**INFORMATIONS PARCELLES**

<b>Viabilisations :</b>
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable
Electricité
Télécom
Notaire de l'opération :
Maître LOYTIER - 02 40 48 78 06

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

**BESNIER AMENAGEMENT**  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
**www.besnier-amenagement.fr**